

MILANO Via FERRANTE APORTI 14

Stabile signorile anni '40 dotato di ascensore. Abitazione Luminosa al piano 8° (ultimo) doppia esposizione, doppio ingresso, composta da : soggiorno esposto su strada, 2 camere, cucina abitabile con balcone, bagno, 2 ripostigli Riscaldamento centralizzato , acqua calda autonoma. Spese condominiali ordinarie **euro 4000,00** all'anno

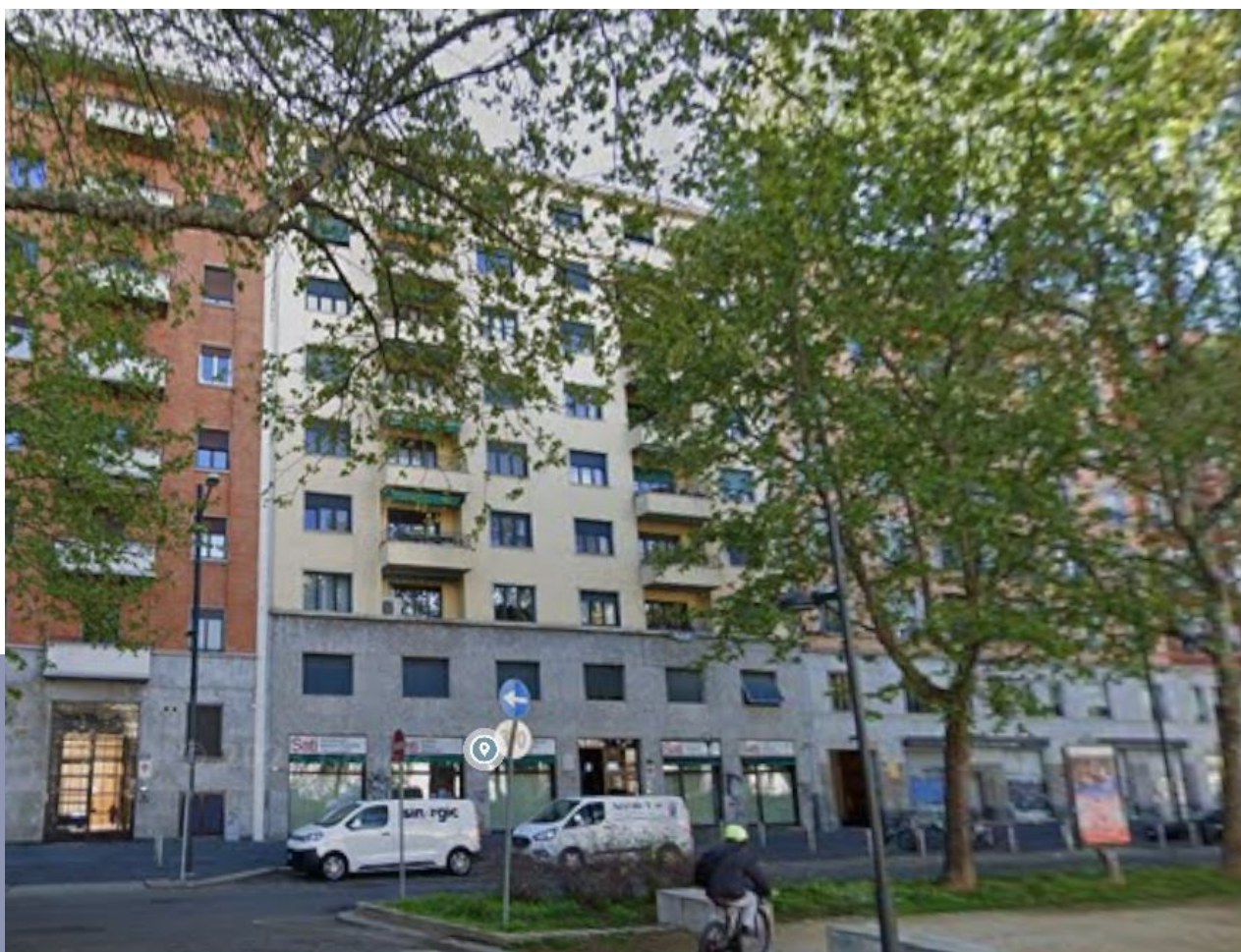
APE: Classe energetica F, IPE 178,81 KWh/mq Rendita catastale euro 1.136,21

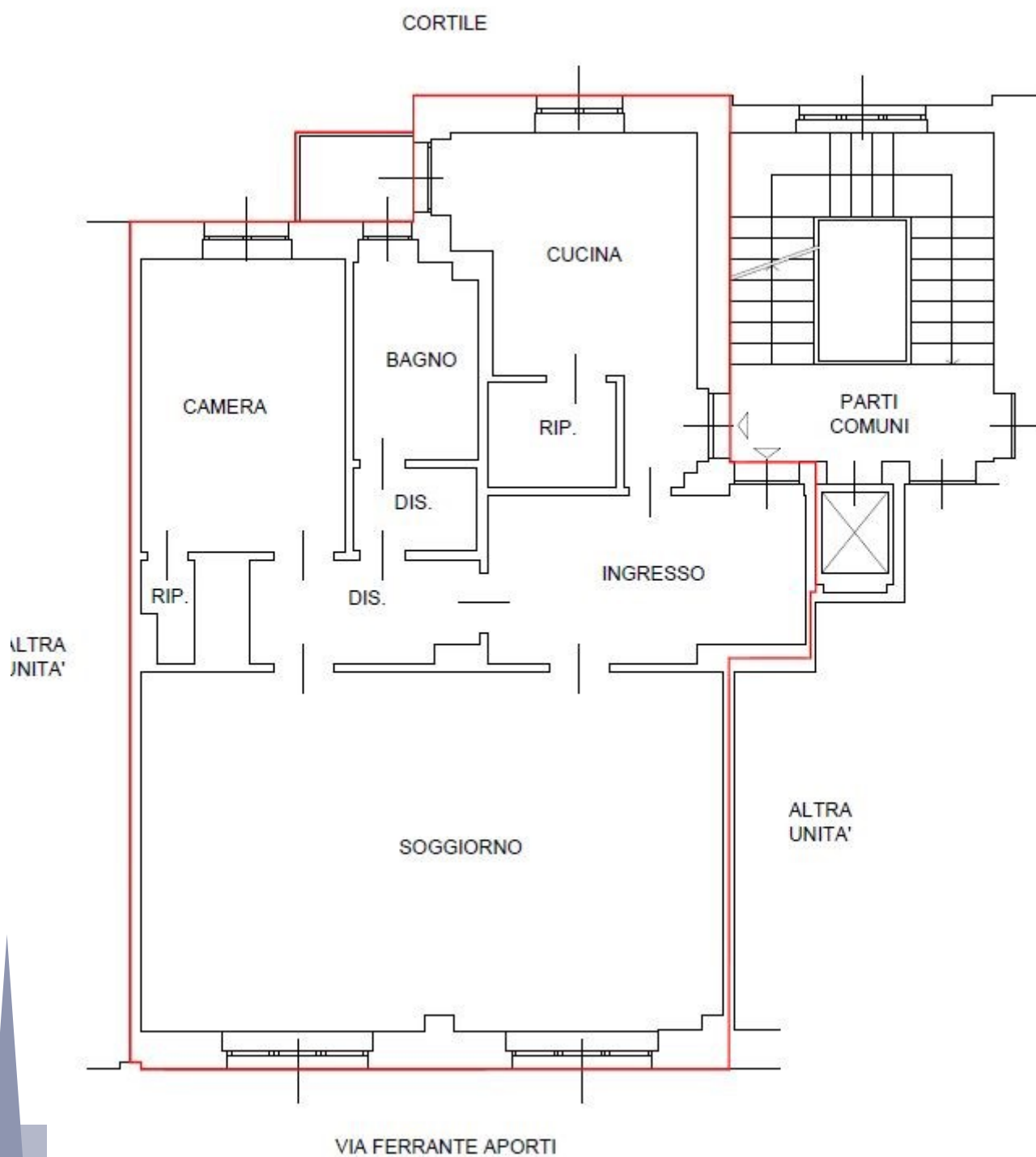
Richiesta **euro 595.000,00** più Compenso per intermediazione per agenzia **3%** più I.V.A

POSTO AUTO SCOPERTO **euro 30.000,00**

ONERI FISCALI PER L'ACQUISTO DI UN'ABITAZIONE

Alla firma dell'atto notarile usufruendo dell' agevolazione "PRIMA CASA" verranno versati i seguenti importi direttamente al notaio rogante: Tassa di Registro al 2% sulla rendita catastale oltre imposta ipotecaria e catastale







Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2026

Data: 12/01/2026 Ora: 13.48.12 pag: 1 Segue
Visura n.: T194708/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MILANO
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di MILANO (Codice F205) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		229	39	40	2		C/2	1	12m²	Totale: 16 m²	Euro 11,16 Lire 21.600	VIA FERRANTE APORTI n. 14 Piano 9 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		229	39	22	2		A/2	5	5,5 vani		Euro 1.136,21 Lire 2.200.000	VIA FERRANTE APORTI n. 14 Piano 8 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		229	154	701	2		C/6	4	10m²	Totale: 10 m²	Euro 61,97	VIA FERRANTE APORTI n. 14 Piano T Variazione del 31/03/2022 Pratica n. MI0114695 in atti dal 04/04/2022 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 114695.1/2022)	Annotazione

Immobile 3: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 5,50 m² 22 Rendita: Euro 1.209,34

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Totale Generale: vani 5,50 m² 22 Rendita: Euro 1.209,34