

MILANO Metrò DE AMICIS, Corso GENOVA 9

In stabile signorile anni '40 con servizio di portineria, ascensore. Abitazione al piano 4° esposizione interna, composta da : soggiorno con balcone esposto su strada, 2 camere da letto con un secondo balcone, bagno, cucina. Riscaldamento e acqua calda centralizzati , predisposizione impianto di condizionamento autonomo. **APE** : Classe energetica **E**, **IPE 265,88 KWh/mqa**

Contratto di locazione uso abitazione con canone libero (art. 2, comma 1, legge 431/98).

MODALITA' di PAGAMENTO

Canone annuo **euro 26.400,00** oltre spese condominiali annue di **euro 3.600,00** salvo conguaglio.

Alla firma del contratto di locazione e consegna delle chiavi, vengono richieste:

Referenze dei conduttori del Contratto e dovranno essere versate

Tre mensilità anticipate di affitto **Euro 7.500,00**

Tre mensilità a titolo di deposito cauzionale **Euro 6.600,00** .

Compenso intermediazione Agenzia **Euro 2.640,00** Più I.V.A. al 22%=(**Euro 580,80**)



STUDIOMIGLIAVACCA

WWW.STUDIO-MIGLIAVACCA.IT

