

MILANO VIA CROCEFISSO 16

In signorile stabile di recente ristrutturazione con ascensore e servizio di portineria, abitazione al piano primo di mq. 119 ben distribuita con doppia esposizione. Soggiorno doppio di ampio respiro, soffitti alti mt 3.80, composto da una piacevole zona conversazione dotata di tre porte finestre che danno l'accesso ad una ampia balconata di mq 5.7, nel soggiorno si ha una zona pranzo prospiciente, cucina attrezzata di mq.9 oltre a un soppalco di mq 23 con altezza mt 1.70. Zona notte: camera da letto, spogliatoio attrezzato con armadi a muro bagno con doccia con finestra. Riscaldamento e acqua calda autonomi ed impianto di aria condizionata

Spese condominiali **Euro 3.600,00** annue salvo conguaglio

APE Classe D fabbisogno primario **90,78 k Wh/m2a**

Richiesta **Euro 970.000,00** più mediazione per agenzia 4% più I.V.A.

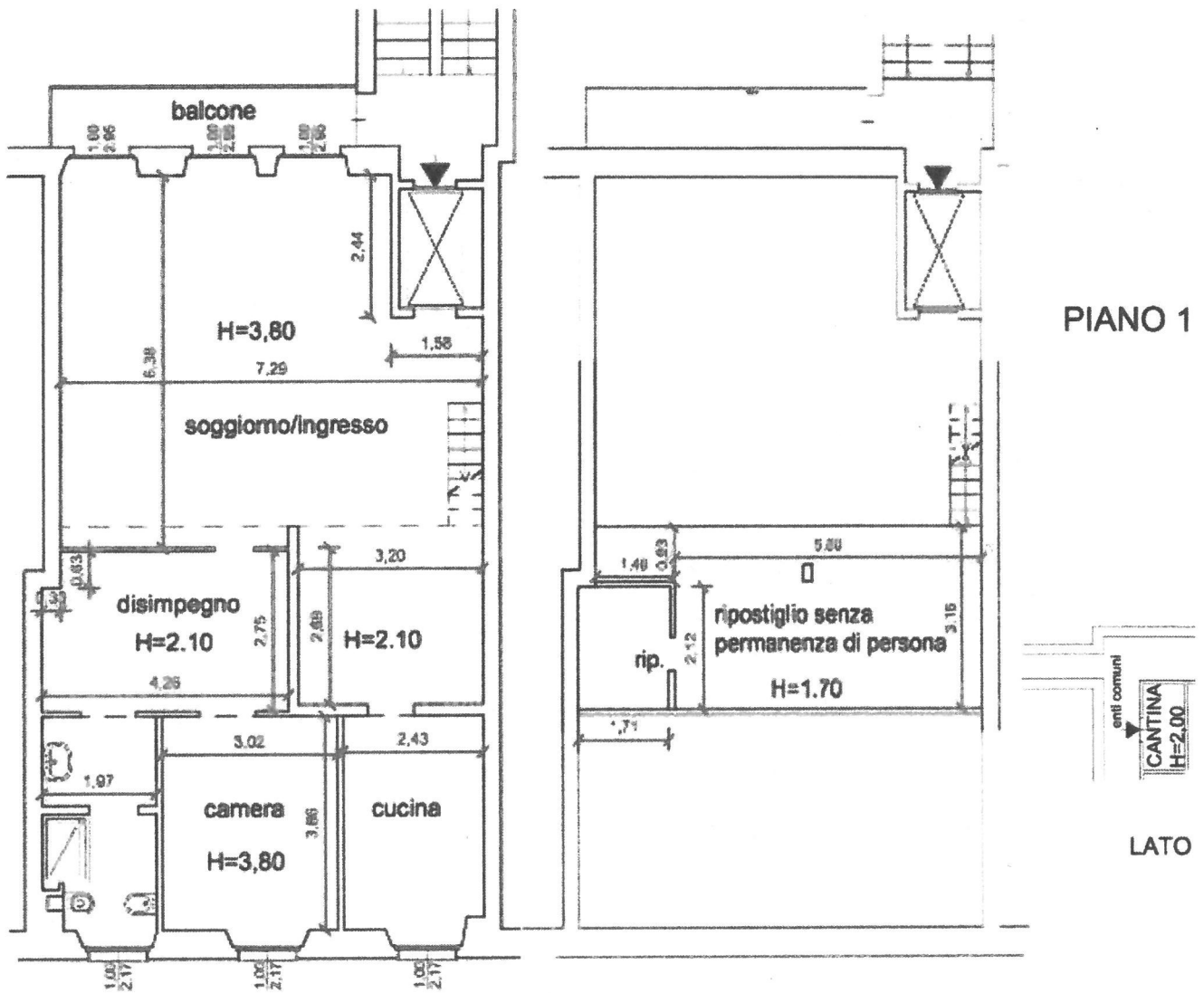
ONERI FISCALI PER L'ACQUISTO DI UN'ABITAZIONE

Alla firma dell'atto notarile usufruendo dell'agevolazione "PRIMA CASA"

verranno versati i seguenti importi direttamente al notaio rogante:

Tassa di Registro al 2% sulla rendita catastale oltre imposta ipotecaria e catastale





PIANO PRIMO

SOPPALCO