

## MILANO Via California 11

In stabile signorile primi novecento con servizio di portineria e ascensore.

Abitazione al piano quarto doppia esposizione, composta da : soggiorno esposto sulla corte condominiale, una camera da letto presente un armadio 4 stagioni, cucina abitabile attrezzata con balcone esposizione su via Foppa. Riscaldamento centralizzato, acqua calda e condizionamento autonomi. Classe energetica G, IPE 278,25 KWh/mqa.

Contratto di locazione uso abitazione con **Canone Concordato di anni 3+2**

### MODALITA' di PAGAMENTO

canone annuo euro **16.800,00** oltre spese condominiali annue di euro **3.000,00** salvo conguaglio.

Alla firma del contratto di locazione e consegna delle chiavi, dovranno essere versate :

- Tre mensilità anticipate di affitto - **4.950** comprensivi della spese condominiali
- Tre mensilità a titolo di deposito cauzionale **4.200** saranno restituiti al termine della locazione

Compenso Agenzia : **10%** più I.V.A. sul canone del primo anno di locazione **1.680,00 + IVA 22%**



