

## MM AFFORI FN, Via NOVARO 2

Complesso residenziale costruito alla fine degli anni '60 con servizio di portineria, doppio ascensore, giardini condominiali, abitazione da ristrutturare, al piano 2, doppia esposizione, composta da . soggiorno singolo, cucina abitabile, due camere, ripostiglio e bagno, balcone con accesso dalla cucina e dalla camera da letto. Cantina al piano interrato. Riscaldamento centralizzato, acqua calda autonoma.

Spese condominiali Euro **3.500,00** annue salvo conguaglio

APE Classe F fabbisogno primario 125,84 k Wh/m2a

Richiesta Euro **375.000,00** Rendita catastale euro 738,53

Compenso per intermediazione per agenzia **3%** più I.V.A

### ONERI FISCALI PER L'ACQUISTO DI UN'ABITAZIONE

Alla firma dell'atto notarile usufruendo dell' agevolazione "PRIMA CASA"

verranno versati i seguenti importi direttamente al notaio rogante:

Tassa di Registro al 2% sulla rendita catastale oltre imposta ipotecaria e catastale



