

MILANO Via IPPODROMO 9

In stabile signorile anni '80 con servizio di portineria, ascensore.

Abitazione arredata al piano secondo esposizione angolare, composta da : soggiorno con balcone esposto su strada, due camere da letto, cucina abitabile attrezzata. Riscaldamento e acqua calda centralizzati, condizionamento autonomo.

Classe energetica E, IPE 188,34 KWh/mqa.

Contratto di locazione transitorio di 12 mesi uso abitazione con canone concordato

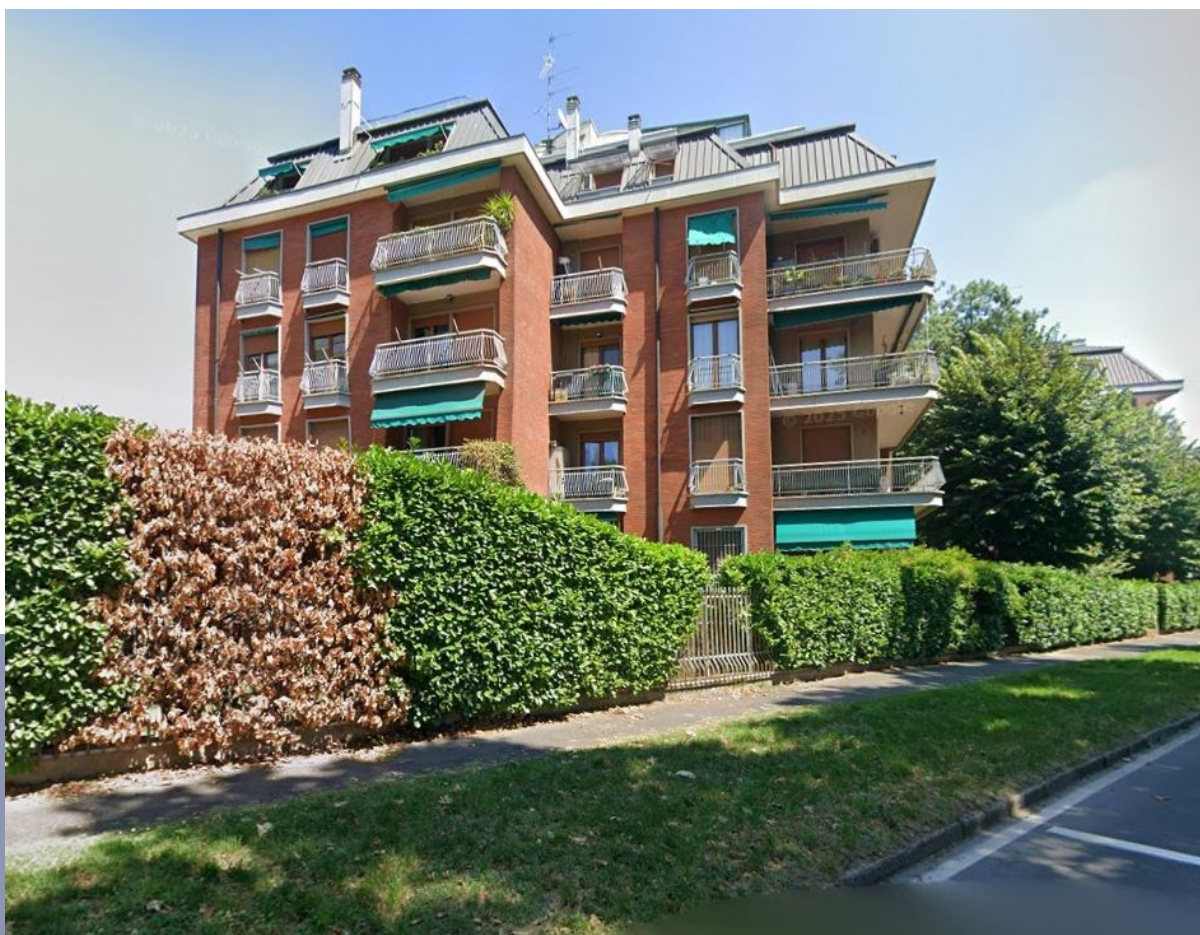
MODALITA' di PAGAMENTO

canone annuo euro **16.800,00** oltre spese condominiali annue di euro **4.800,00** salvo conguaglio.

Alla firma del contratto di locazione e consegna delle chiavi, dovranno essere versate :

- Tre mensilità anticipate di affitto - **5.400** comprensivi della spese condominiali
- Tre mensilità a titolo di deposito cauzionale **4200** saranno restituiti al termine della locazione

Compenso Agenzia : 12% più I.V.A. sul canone del primo anno di locazione **euro 2016,00+IVA**



MILANO Via IPODROMO 9

In an elegant 1980s building with concierge service and elevator.

Furnished apartment on the second floor with a corner exposure, comprising: living room with street-facing balcony, two bedrooms, and an equipped eat-in kitchen. Central heating and hot water, independent air conditioning.

Energy class **E**, IPE **188.34 kWh/m2a**.

12-month transitional lease for residential use with agreed rent.

PAYMENT TERMS:

Annual rent of **€16,800.00** plus annual condominium fees of **€4,800.00**, subject to adjustment.

Upon signing the lease and handing over the keys, the following must be paid:

- Three months' rent in advance - **€5,400** including condominium fees
- Three months' security deposit of **€4,200**, which will be returned at the end of the lease.

Agency fee: 12% più I.V.A. sul canone del primo anno di locazione euro 2016,00+ IVA



MILANO Via IPPODROMO 9

Dans un immeuble élégant des années 80 avec service de conciergerie et ascenseur.

Appartement meublé au deuxième étage, en angle, comprenant : un séjour avec balcon donnant sur la rue, deux chambres et une cuisine équipée avec coin repas. Chauffage central et eau chaude, climatisation individuelle.

Classe énergétique E, IPE 188,34 kWh/m²/an.

Bail transitoire de 12 mois à usage d'habitation avec loyer convenu.

MODALITÉS DE PAIEMENT :

Loyer annuel de 16 800,00 € plus charges annuelles de copropriété de 4 800,00 €, susceptibles d'ajustement. À la signature du bail et à la remise des clés, les sommes suivantes sont à régler : -

Trois mois de loyer, charges de copropriété comprises **euro 5400,00**

Dépôt de garantie de trois mois **euro 4200,00** qui sera restituée à la fin de la location et à la livraison de la maison

Frais d'agence : 12% più I.V.A. sul canone del primo anno di locazione euro 2016,00+ IVA

