

Milano via Spontini 4

M.M Lima adiacente corso Buenos Aires in stabile d'epoca con ascensore appartamento al piano terzo composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, due camere e doppi servizi .

Riscaldamento e acqua calda autonomi

Classe energetica E, IPE 86,17 KWh/mqa

Contratto di locazione di 4 anni rinnovabili ad uso abitazione con canone libero (art. 2, comma 1, legge 431/98).

MODALITA' di PAGAMENTO

Canone annuo Euro 18.000,00 più spese condominiali di euro 1.500,00

Alla firma del contratto di locazione e consegna delle chiavi, dovranno essere versate :

- **Tre** mensilità anticipate di affitto
- **Tre** mensilità a titolo di deposito cauzionale

10% più I.V.A. sul canone del primo anno di locazione quale mediazione per agenzia

registrazione del contratto pari al 2% del canone di locazione da suddividere con la proprietà in parti uguali e bolli a totale carico del conduttore.

