

Milano via Cabella 19 Baggio

In stabile civile degli anni 60 servito da ascensore proponiamo al quarto piano luminoso appartamento composto da tre ampi locali e cucina semiabitabile oltre servizio ripostiglio due balconi e cantina, Appartamento con, riscaldamento centralizzato a radiatori, aria condizionata nel soggiorno, acqua calda autonoma con boiler elettrico

Immobile subito abitabile, ben collegato con la MM tramite autobus n.58

Contratto di locazione uso abitazione con canone libero (art. 2, comma 1, legge 431/98) di quattro anni rinnovabili

MODALITA' di PAGAMENTO

canone annuo euro 12.000,00 più spese condominiali euro 3.600,00

Classe energetica F, IPE 156,77 KWh/mqa

Alla firma del contratto di locazione e consegna delle chiavi, dovranno essere versate :

- **Tre** mensilità anticipate di affitto
- **Tre** mensilità a titolo di deposito cauzionale

10% più I.V.A. sul canone del primo anno di locazione quale mediazione per agenzia



