

## CASTELNUOVO SCRIVIA

Stabile signorile della fine degli'anni sessanta con dotato di ascensore, abitazione di mq 79 ( Catastali ) al piano secondo esposizione interna ma panoramica, con balconata con accesso da tutti i locali . Composto da soggiorno singolo con cucinotto, due camere da letto , un bagno e solaio al piano quinto. Riscaldamento e acqua calda centralizzati. Attualmente l'appartamento si presenta in buone condizioni, serramenti esterni sostituiti nel 2018. Spese condominiali Euro 1.200,00 annue salvo conguaglio APE Classe C fabbisogno primario 102,69k Wh/m2a

RENDITA CATASTALE euro 395,09

Richiesta Euro 42.000,00 più mediazione per agenzia 3% più I.V.A

ONERI FISCALI PER L'ACQUISTO DI UN'ABITAZIONE

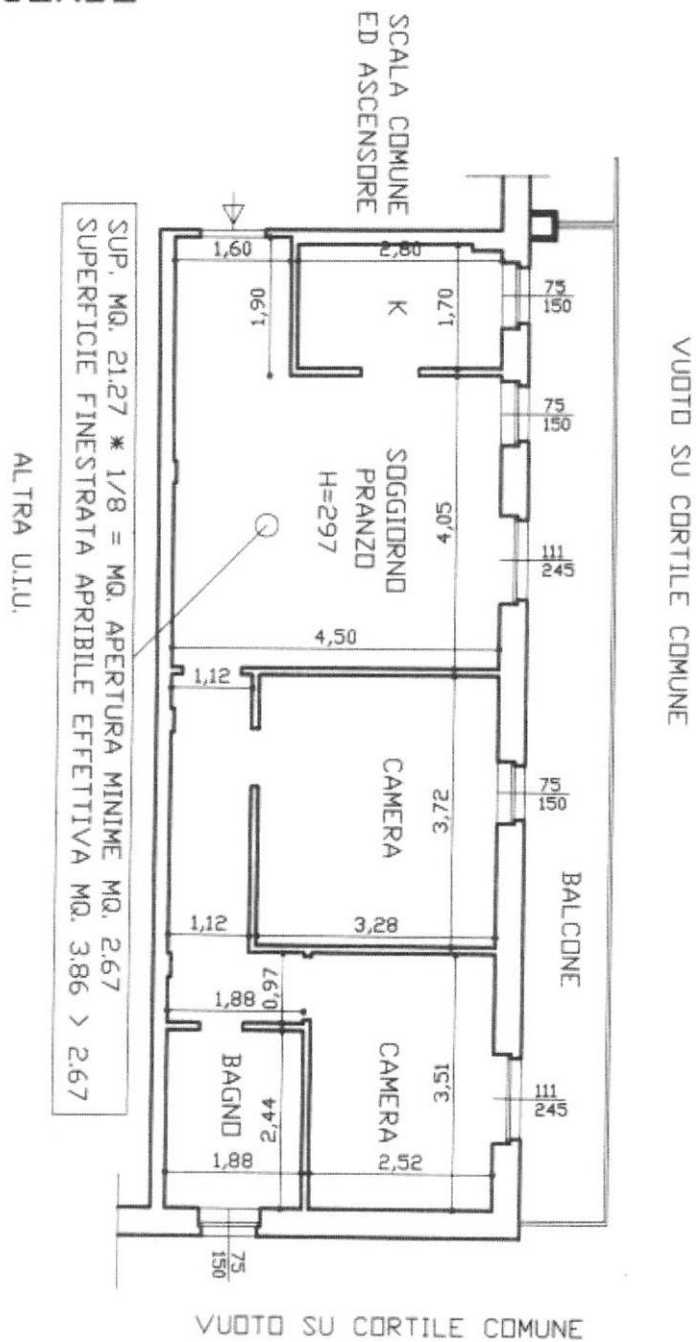
Alla firma dell'atto notarile usufruendo dell' agevolazione "PRIMA CASA"

verranno versati i seguenti importi direttamente al notaio rogante:

Tassa di Registro al 2% sulla rendita catastale oltre imposta ipotecaria e catastale



## PIANO SECONDO





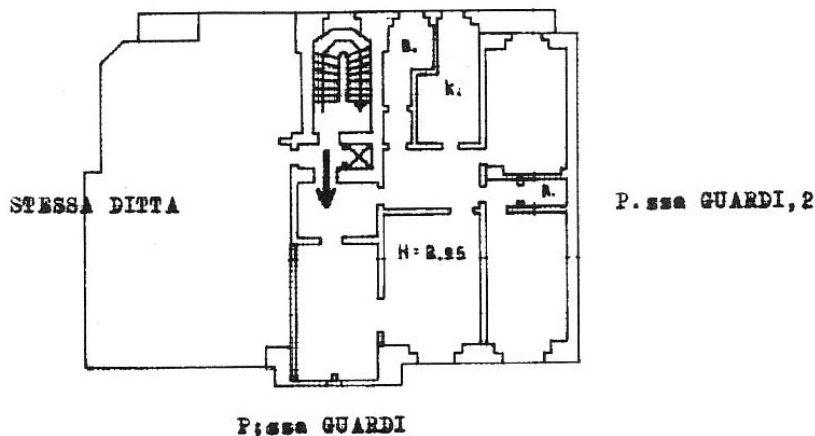
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via P. SSA GUARDI, 4  
Ditta TINELLI GIANLUIGI NATO A REGGIO EMILIA IL 20.1.1905  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

PIANO 6°

CORTILE



P. 95.218

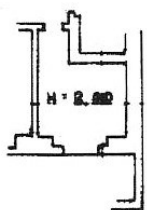
F. 357

M. 443

Sub. 17 ( FRAZIONAMENTO)

PIANO SOTTERRANEO

Preschi  
Giovanni



P. SSA GUARDI, 2

P. SSA GUARDI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

2694

7 DIC 1976

B

Compilata dal Perito Edile

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Micheline Berardi

Iscritto all'Albo de i periti

della Provincia di Trento

5.4.1976

DATA

Firma:

*Micheline Berardi*